АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «31» марта 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу пер. Железнодорожный дом 2 Т.В.Кирьяк

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по пер. Железнодорожный г. Еманжелинске

Общие сведения по строению

Год постройки 1948
Материал стен шлаколитые
Число этажей 2 Количество подъездов 1
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 533,3м2
В том числе:
Жилая 533,3 м2
Количество квартир 20
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлаколитые, наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Шлаколитые, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	Дорогая книга заменить составное стекло на целое, в удовлетвор. состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют

11.Козырьки	подъезд №1, покрытие оцинкованный профнастил, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	
мусоропровод	Отсутствует
лифт	Отсутствует
вентиляция	Кв.№ 4,5,6,9,11,16,17,19-засор вент.каналов кухни
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электроснабжение	В хорошем состоянии
холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	Отсутствует
водоотведение	В хорошем состоянии
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: _ Требуется прочистка вентканалов кухни в кв.№ 4,5,6,9,11,17,19 ., ремонт пола на входе первого этажа и в правом крыле первого этажа (пробить доски)

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Ф.И.О.
[подпись]	Салагаева Н.Ю.
[подпись]	Лисюкова Н.А.
[подпись]	Худякова Т.Н.
[подпись]	Кирьяк Т.В.

Директор (должность) [подпись] (подпись) Журавлев А.С. (Ф.И.О.)

«31» марта 2021 г. М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» «БАСТИОН» РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИНН 743002591 ОГРН 1167456084091